

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

All'assemblea dei Soci delle *Terre Cablate Reti e Servizi SRL Società Benefit con Socio Unico*

Premessa

Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010 n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c."

A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010, n.39

- 1) Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2024. La responsabilità della relazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.
- 2) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Ritengo che il lavoro

svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa, dal sottoscritto Sindaco Unico in data 11 Marzo 2024.

- 3) A mio giudizio, il bilancio d'esercizio della società al 31/12/2024 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso a tale data.
- 4) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete all'amministratore della società. E' mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione n.001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabile raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società al 31 Dicembre 2024.

B) Relazione redatta ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c.

Dalla data della mia nomina, e sino alla data della presente relazione, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed in conformità alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Sindaco Unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della così detta "tassonomia XBRL" necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale; è questo infatti un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, co.4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 Dicembre 2008.

Il Sindaco Unico ha pertanto verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il sottoscritto Sindaco Unico dalla sua nomina ha partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze dell'organo amministrativo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dall'amministratore sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazione dai responsabili delle funzioni e dell'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art.2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri su specifiche materie o fatti di rilievo. Nell'espletamento del ruolo di vigilanza sull'osservanza dello statuto, ho provveduto alle

verifiche dell'avvenuto perseguimento delle finalità di beneficio comune, caratteristici della propria natura di società benefit.

Nell'ambito di tali attività di controllo e verifica ho acquisito la relazione d'impatto e la relativa valutazione delle performance che ha evidenziato un sensibile incremento del punteggio valutativo in termini di governance e di atti societari finalizzati al corretto perseguimento delle finalità di beneficio comune.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nelle presente relazione.

Per quanto a mia conoscenza, l'organo amministrativo nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.

Per quanto precede, in considerazione delle risultanze dell'attività svolta, il Sindaco Unico esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024.

Siena, 14 Aprile 2025

Il Sindaco Unico

Franco Ghelardi

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, that reads "Franco Ghelardi". The signature is positioned below the printed name.

Il sottoscritto Turchi Rag. Marco, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.