

TERRECABLATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ  
BENEFIT

---

Relazione del Revisore

Relazione del  
revisore unico al  
bilancio chiuso il

**31/12/2025**

---

Redatta ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010

Esercizio dal 01/01/2025  
Al 31/12/2025

**Sede in** Viale TOSELLI 9/A, 53100 SIENA SI  
**Capitale sociale euro** 1.100.000,00  
**interamente versato**  
**Cod. Fiscale** 01169690524  
**Iscritta al Registro delle Imprese di Siena**  
**Nr. R.E.A.** SI - 126007

# TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT

Relazione del Revisore

*All'Assemblea dei soci della società TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT, con sede in 53100 SIENA SI, assegnataria del numero di iscrizione al registro imprese di Siena e codice fiscale 01169690524.*

## **Relazione sulla revisione legale del bilancio di esercizio**

### **Giudizio**

*Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della società TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT chiuso al 31/12/2025 costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla nota integrativa*

*A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT al 31/12/2025, del risultato economico e dei flussi di disponibilità liquide per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.*

### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori e del Revisore unico per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

# TERRECABLATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT

Relazione del Revisore

Il Revisore Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

## **Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate

# TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT

---

## Relazione del Revisore

sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione stessa.

### **Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio**

#### ***Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14 c.2 lettere e), e-bis) ed e-ter) del D.Lgs. 39/2010***

---

L'amministratore della società Terrecablate Reti e Servizi Srl – Società Benefit è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2025 incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio al 31/12/2025;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Terrecablate Reti e Servizi Srl – Società Benefit al 31/12/2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c.2, lett. e-ter) del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. c.c**

# TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETÀ BENEFIT

## Relazione del Revisore

Ho vigilato sull'osservanza della legge e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Non sono pervenute denunce dei soci ex. Art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex. Art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri su specifiche materie o fatti di rilievo. Nell'espletamento del ruolo di vigilanza sull'osservanza dello statuto, ho provveduto alle verifiche dell'avvenuto perseguimento delle finalità di beneficio comune, caratteristiche della propria natura di società benefit.

La società in qualità di società benefit, persegue, oltre allo scopo di lucro una o più finalità di beneficio comune ed opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente.

Nell'ambito di tali attività di controllo e verifica ho acquisito la relazione di impatto ai sensi della normativa vigente. La responsabilità di redigere questa relazione spetta all'amministratore. Il revisore unico non è incaricato di esprimere un giudizio di revisione sulla relazione d'impatto, tuttavia nelle procedure svolte sul bilancio, è stata verificata la coerenza delle informazioni di natura economica-finanziaria che vi sono contenute con i dati risultanti dal bilancio d'esercizio.

Tale relazione presenta i risultati in modo chiaro ed efficace, facilitando una lettura immediata dei principali indicatori. L'analisi evidenzia coerenza tra obiettivi e risultati conseguiti, confermando un andamento positivo del bilancio ed una gestione solida e ben orientata. Nel complesso, il documento offre un quadro completo e affidabile, utile a supportare decisioni future e valorizzare il percorso intrapreso.

### Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31/12/2025.

Il revisore unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratori in nota integrativa.

Siena, 07/04/2026

IL REVISORE UNICO

Luca Vannini  


