

TERRECABLATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETA'
BENEFIT Società unipersonale

Verbale Assemblea

Verbale di
assemblea
Generale
Ordinaria

In data
29/04/2026

Esercizio dal 01/01/2025
al 31/12/2025

Sede in Viale TOSELLI 9/A, 53100 SIENA SI
Capitale sociale euro 1.100.000
interamente versato
Cod. Fiscale 01169690524
Iscritta al Registro delle Imprese di SIENA nr. 01169690524
Nr. R.E.A. 126007

ws

1

TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETA'

BENEFIT Società unipersonale

Verbale Assemblea

L'anno **2026**, il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle 12:00 presso la sede sociale di Viale TOSELLI 9/A in 53100 SIENA SI si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETA' BENEFIT.

Assume la presidenza ai sensi dello statuto societario l'Amministratore Unico della società dott. Marco Turillazzi il quale dopo aver nominato segretario dell'assemblea il Direttore Generale della società Ing. Simone Bartalini, constata:

- La regolare costituzione dell'assemblea
- La presenza del socio unico Consorzio Terrecablate in persona del proprio rappresentante legale Giacomo Grazi e del Direttore Generale Ing. Enrico Borelli
- Che è presente il Revisore Legale Rag. Luca Vannini .
- La presenza dell'organo amministrativo nella persona di se stesso;

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea in forma totalitaria, con il consenso degli intervenuti dando quindi lettura del seguente

ORDINE DEL GIORNO

che reca:

- Approvazione bilancio 2025;
- Varie ed eventuali

Il Presidente passa alla lettura del Bilancio, della Relazione sulla gestione dell'organo amministrativo e della relazione di impatto. Al termine della lettura del bilancio che riporta un utile di esercizio pari ad euro 730.772. l'Amministratore Unico esprime la propria soddisfazione per il risultato conseguito esprimendo un forte e sentito ringraziamento verso tutte le donne e gli uomini che lavorano nella società. In particolare vuole evidenziare che la società nel 2025 ha superato la soglia di 6 ml di euro di fatturato ed ha investito in infrastrutture ed apparecchi di rete oltre 1,4 ml di euro. Segnala inoltre che si è definitivamente concluso il contenzioso con la Presidenza del Consiglio per i diritti amministrativi relativi agli anni 2008-2013 con incasso della somma di oltre 760 mila euro nel mese di Marzo 2026. Conferma che tutti gli indici di bilancio sono estremamente positivi ed in miglioramento. L'Amministratore Unico poi passa ad illustrare i tratti salienti della relazione di impatto dove vengono evidenziate le attività della società a favore degli stakeholder.

L'Amministratore Unico infine conclude proponendo di distribuire la somma di euro 100.000 a titolo di dividendo al socio Consorzio Terrecablate e destinare la somma di euro 36.539 a riserva legale ed euro 594.233 a riserva straordinaria

Il Rag. Luca Vannini dà lettura della propria relazione accompagnatoria al bilancio di esercizio dando il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio così come è stato redatto esprimendosi favorevolmente anche sui contenuti della relazione di impatto.

Interviene il Presidente del Consorzio Terrecablate Giacomo Grazi il quale esprime la propria soddisfazione per i risultati raggiunti dal punto di vista economico rimarcando con soddisfazione il contributo della società al proprio territorio di riferimento con i vari progetti benefit messi in campo e soprattutto la valenza dell'accordo sulla partecipazione agli utili dei dipendenti a dimostrazione e conferma della volontà da parte di tutte le componenti



TERRECABULATE RETI E SERVIZI SRL - SOCIETA' BENEFIT Società unipersonale

Verbale Assemblea

nessuna esclusa di costruire una realtà nuova e moderna dove prevale un concetto di impresa che tende ad un profitto "sociale" oltre che economico.

Dopo alcuni chiarimenti, l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

Di approvare il bilancio con le relative relazioni e di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 730.772 come segue:

- Quanto ad euro 36.539, alla riserva legale;
- Quanto ad euro 594.233, alla riserva straordinaria;
- Quanto ad euro 100.000,00 a titolo di dividendi a favore del socio unico Consorzio Terrecablate.
- Di confermare l'assegnazione del premio ai dipendenti di 80.000,00 visto l'accordo siglato con i dipendenti per il periodo 2024-2025.

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore **13.00** previa lettura ed approvazione del verbale in oggetto.

L' Amministratore Unico
MARCO TURILLAZZI



Il Segretario
SIMONE BARTALINI





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 06/05/2026 alle ore 14:32 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 26050614320610854 il file
32018389_0_RLI12.rli
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 01524830526
denominazione : SAT S.R.L.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 105,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 06/05/2026

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di SIENA
Codice Identificativo del contratto TZ926T002927000VD

In data 06/05/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26050614320610854 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da BRNMTT96E31I726H e trasmessa da
SAT S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 06/05/2026 al n. 002927-serie 3T
e codice identificativo TZ926T002927000VD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : BRUNI_CIOLFI_2026
Durata dal 01/05/2026 al 30/04/2030 Data di stipula 27/04/2026
Importo del canone 3.600,00 n.fogli 2 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 BRNMTT96E31I726H A 001 CLFFNC96B48E290V B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 105,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 72,00 Imposta di bollo 33,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 436,41
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di GAIOLE IN CHIANTI Prov. SI
LOCALITA' SAN SANO 26

Li, 06/05/2026



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 26050614320610854

NOME DEL FILE : 32018389_0_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	BRNMTT96E31I726H	-----

Il sottoscritto Turchi Rag. Marco, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.